ATRIUM

MANUAL DE CALIDADES

ATRIUM RESIDENCIAL

Atrium es una promoción de viviendas unifamiliares integrada dentro del núcleo urbano de Alcoy. Estas viviendas están **inspiradas en el concepto del atrio romano**, que era un espacio exterior integrado con los espacios interiores de las villas de la época clásica. La **continuidad entre la estancia estar-comedor-cocina con las zonas de jardín y terrazas** se realizarán con amplias puertas acristaladas, que dotan a las viviendas de mucha amplitud y de mucho espacio de esparcimiento para la familia. En el jardín se podrá disfrutar de una zona de solárium para tomar el sol, comer al aire libre o disfrutar de un libro. Además, **cada vivienda cuenta con su propia piscina.**

En Atrium, todas las viviendas cuentan con **2 plazas de aparcamiento cubiertas**, una bodega diáfana equipada con un aseo y un patio interior para ventilación y entrada de luz natural.

Los equipamientos de las viviendas están pensados para conseguir una **alta eficiencia energética y un ahorro económico importante** en energía. Para ello se ha previsto la instalación **de equipos de aerotermia para agua caliente sanitaria, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado.** El aislamiento térmico se ha calculado para optimizar al máximo el rendimiento de los equipos de climatización y proporcionar el **máximo confort interior con el mínimo consumo**.

Diseño y elegancia

Los acabados interiores se van a rematar con materiales de PORCELANOSA GRUPO. Es la marca más destacada a nivel nacional y una de las más reconocidas a nivel mundial en el mundo de la cerámica, mobiliario de cocina y equipamiento de baños. Su equipo de profesionales estará a disposición del cliente para ayudarle en las decisiones que puedan tomar en cuanto a la elección de materiales y distribuciones de cocina.

AEROTERMIA

La aerotermia es una tecnología limpia que extrae gratuitamente hasta un 70% de la energía del ambiental aire. Los sistemas aerotermia son bombas de calor de última generación diseñadas para aportar **refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente sanitaria todo el año**. Está considerada como una **energía renovable debido al escaso consumo de energía eléctrica** que precisa para funcionar de manera eficiente.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE

AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS

Entre las ventajas que presenta podemos destacar que:

- Obtiene la mayor parte de la energía del aire (en torno al 70%) y solo una pequeña fracción de la electricidad.
- Los costes de mantenimiento son muy reducidos. No se generan residuos ni humos.
- Presentan un alto nivel de eficiencia energética y rendimiento.
- No utilizan combustibles fósiles y además se abastecen de tan solo un tipo de energía.
- Son válidas tanto para verano como para invierno (aire acondicionado y calefacción).
- El retorno de la inversión se produce en poco tiempo en la mayoría de los casos.
- Combinada con un sistema de renovación del aire interior de la vivienda, consigue una calidad del ambiente interior muy superior a la de una vivienda sin estos equipamientos

CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE

La calefacción por suelo radiante consiste en un sistema de tuberías, colocadas debajo del pavimento de la vivienda, que transportan agua caliente por toda la vivienda, calentando de forma uniforme todas las estancias conectadas. Es el sistema de calefacción que menor consumo de energía presenta y, por sus características combina **perfectamente con la energía areotérmica** debido a las bajas temperaturas a las que trabajan. **Es una calefacción limpia, invisible y silenciosa.**

Entre sus ventajas se puede destacar que:

LA SENSACIÓN DE CONFORT:	El hecho de que el calor vaya de abajo a arriba hace que la temperatura sea ligeramente superior en los pies que en la cabeza, y la sensación térmica más agradable.
MAYOR RENDIMIENTO DEL SISTEMA:	Las tuberías por las que circula el agua son de un diámetro muy bajo (6- 10 mm), por lo que el caudal a mover es mínimo y la cantidad energía para calentarla también muy baja.
MENOR CONSUMO:	El agua que circula dentro del circuito del suelo radiante necesita alcanzar una temperatura muy baja (entre 30° y 45°) respecto los sistemas clásicos de calefacción (entre 80° y 85°), por lo que la calefacción por suelo radiante puede llegar a consumir **un 20% menos** que los sistemas de radiadores tradicionales.

AISLAMIENTO

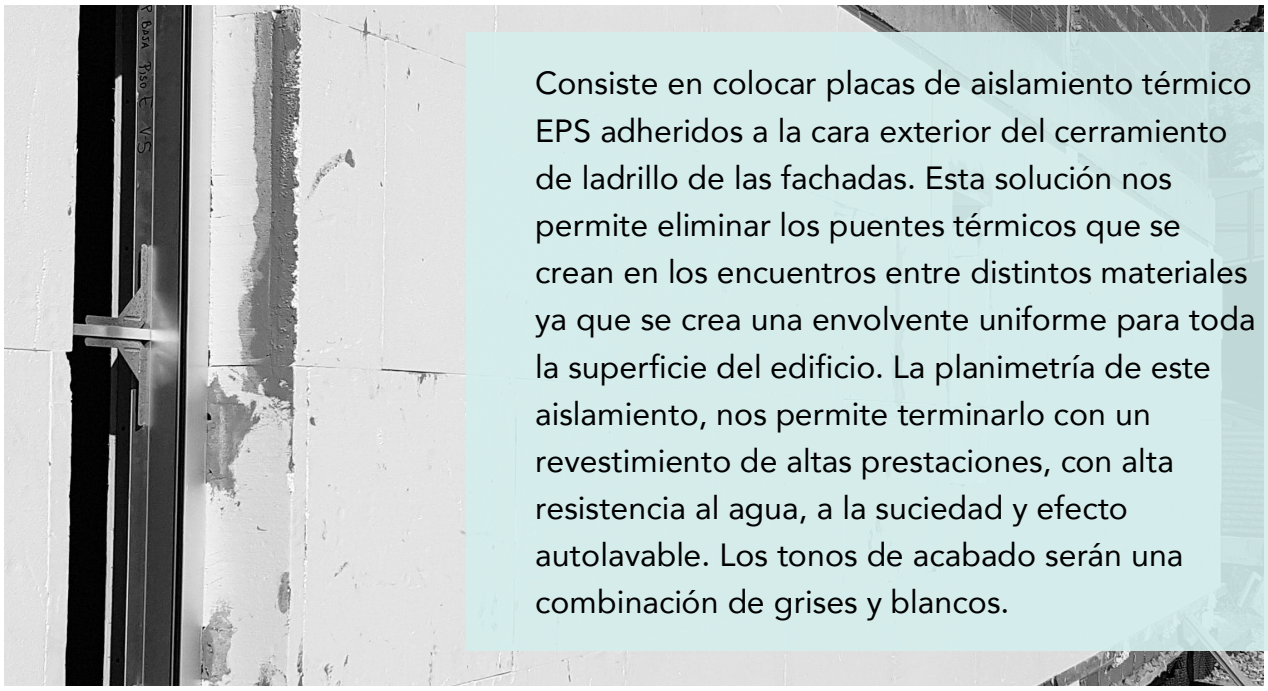
FACHADAS: Sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) + Paneles ROCKWOOL

CUBIERTAS: Paneles de XPS

MEDIANERAS: Paneles ROCKWOOL

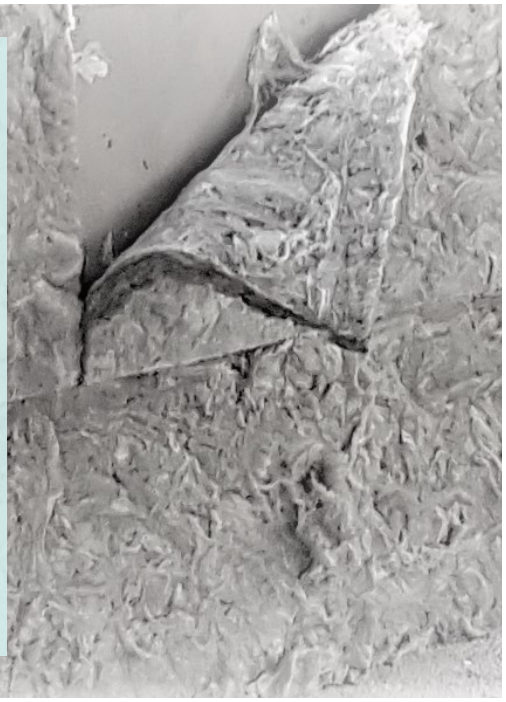
FORJADO: XPS especial suelo radiante.

SISTEMA SATE



Consiste en colocar placas de aislamiento térmico EPS adheridos a la cara exterior del cerramiento de ladrillo de las fachadas. Esta solución nos permite eliminar los puentes térmicos que se crean en los encuentros entre distintos materiales ya que se crea una envolvente uniforme para toda la superficie del edificio. La planimetría de este aislamiento, nos permite terminarlo con un revestimiento de altas prestaciones, con alta resistencia al agua, a la suciedad y efecto autolavable. Los tonos de acabado serán una combinación de grises y blancos.

AISLAMIENTO ROCKWOOL



Es un panel de lana mineral con altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico, lo que hace que se complemente perfectamente con el sistema SATE. Este aislamiento por el interior impide que el calor-frío generado en el interior de la vivienda se transfiera a las fachadas, manteniendo durante más tiempo la temperatura en el interior.

Este aislamiento colocará también en los cerramientos de separación entre viviendas, para aislar acústicamente ambas viviendas y evitar también las pérdidas de calor antes mencionadas.

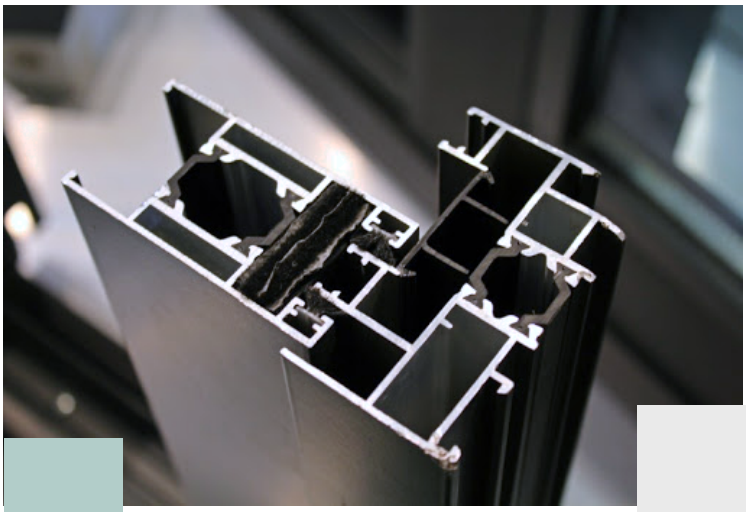
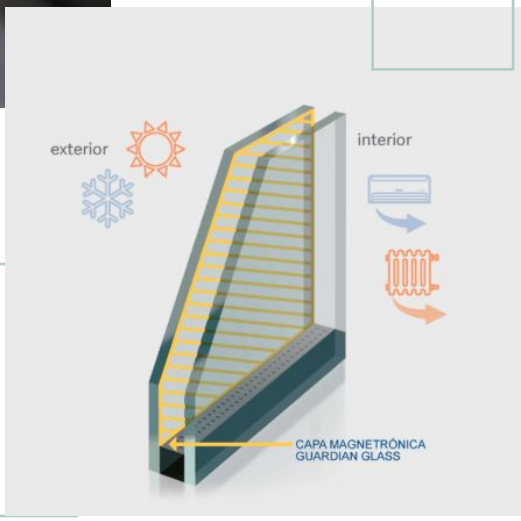
CUBIERTAS XPS

Las cubiertas estarán aisladas térmicamente por placas de XPS, con el espesor marcado por los cálculos de proyecto que cumplan con las exigencias del CTE y garanticen el confort en las estancias situadas debajo de la cubierta.

El XPS se colocará también como base para el suelo radiante con el objetivo de conseguir que transfiera todo el calor al interior de la vivienda. Se suministrará en un formato especial para colocar los circuitos de tuberías que conforman el suelo radiante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las viviendas cuentan con grandes espacios acristalados para aprovechar al máximo conexión de las estancias interiores con las terrazas y jardines exteriores, además de permitir la entrada de luz natural. Nuestro objetivo es garantizar que las ventanas y puertas balconeras cumplan con el aislamiento térmico requerido para mantener el confort en el interior de la vivienda. Para ello se colocarán todas las carpinterías con rotura de puente térmico con los parámetros que cumplan con los cálculos del proyecto en cumplimiento con CTE.

El vidrio que se utilizará es el **Guardian Sun bajo emisivo**. Se trata de un vidrio inteligente con las siguientes ventajas:

1. Máximo confort en invierno y en verano en climas estándar.
2. El cristal inteligente que te aísla del exterior: filtra el calor del sol en verano y bloquea la salida de la calefacción en invierno.
3. Ahorro y eficiencia gracias al perfecto aislamiento.